

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@boelszanders.nl]

**Verzonden:** woensdag 24 januari 2018 10:10

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** FW: uw ref.: Vera/MU/7010669/80376126/VI; mijn ref.: Stichting Dracula/Gemeente Eijsden-Margraten - 17 /0008 [BZ-DOS.FID184757]

Geachte confrère,

Bij de eerste verzending van dit e-mailbericht is blijkbaar iets mis gegaan. Hierbij stuur ik u onderstaand bericht opnieuw.

In reactie op uw e-mail d.d. 18 januari jl. bericht ik u als volgt.

Het is u wellicht bekend dat het gebruikelijk is dat er foto's van het pand worden gemaakt in het kader van een vooropname. Foto's zijn in het onderhavige geval des te meer van belang nu Dracula een aantal wijzigingen en toevoegingen aan het pand aan de Hoenderstraat heeft verricht c.q. gedaan.

Om discussies in de toekomst (en meer specifiek op het moment van oplevering) te voorkomen, dienen foto's van de huidige staat van het pand te worden genomen. Deze mogelijke discussies betreffen de staat waarin het pand op 15 april 2018 wordt opgeleverd vergeleken met de staat waarin het pand zich momenteel bevindt (denk onder andere doch niet uitsluitend aan schade en door Dracula te verrichten herstellingen).

Met betrekking tot deze wijzigingen en toevoegingen heeft, zoals u hieronder ook stelt, Dracula aangegeven bereid te zijn deze – tegen betaling van een redelijke vergoeding – door cliënte over te laten nemen. Deze (nog te nemen) foto's zullen worden gebruikt door cliënte in haar beslissing over het al dan niet overnemen van bepaalde wijzigingen en toevoegingen aan het pand. Deze beslissing dient door cliënte te worden genomen en een enkel verslag van de heer [redacted] over de inhoud van de inventaris is onvoldoende om een dergelijke beslissing te kunnen nemen.

Een tweede vooropname is met andere woorden wel degelijk zinvol.

Nadat de tweede vooropname is verricht én foto's van het pand zijn genomen, zal ik u namens cliënte berichten over het al dan niet overnemen van delen van de inventaris.

Met vriendelijke groet,


[redacted]  
Advocaat

**Boels  
Zanders  
Advocaten**

**Boels Zanders NV**  
**T** +31 (0)88 304 02 16  
**M** +31 (0)6 15 03 20 62  
**E** [redacted]@boelszanders.nl  
**I** [www.boelszanders.nl](http://www.boelszanders.nl)

Vestigingen:  
[Eindhoven](#), [Maastricht](#), [Venlo](#)



 Please consider the environment before printing this email

This message is privileged and may contain confidential information. If you are not the intended addressee please inform us and delete this message and any attachments. Boels Zanders Advocaten is the tradename of Boels Zanders NV, registration number Chamber of Commerce 14087235. General Conditions are applicable to our services, which include a limitation of liability. The General Conditions have been filed at the Chamber of Commerce and can be viewed on our website [www.boelszanders.nl](http://www.boelszanders.nl)

Member of **ADVOC**, the international network of independent law firms, [www.advoc.com](http://www.advoc.com) / ISO 9001:2015