



AANGETEKEND

Stichting Jongerensociëteit Dracula
Postbus 62
6269 ZH MARGRATEN

Bezoekadres:

Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Servicepunt:

Breusterhof 2
6245 EL Eijsden

Postadres:

Postbus 10
6269 ZG Margraten

tel.: 14043

of: +31 (0)43 458 8488

fax: +31 (0)43 458 8400

info@eijsden-margraten.nl

www.eijsden-margraten.nl

IBAN BNG:

NL46BNGH0285148680

BIC: BNGHNL2G

Eijsden-Margraten:

Onderwerp: Opzegging gebruik pand Hoenderstraat 2B te (6269 BS) Margraten

Geacht bestuur,

Middels deze brief beëindigt de gemeente Eijsden-Margraten het gebruik van het pand aan de Hoenderstraat 2b te (6269 BS) Margraten (hierna: het pand) door Stichting Jongeren-Sociëteit Dracula (hierna: "Dracula") per 1 april 2018. Wij lichten toe waarom wij hiertoe hebben besloten.

Voorgeschiedenis

Tussen Stichting Katholieke Jeugd Raad Margraten (hierna: "de Jeugd Raad") en gemeente Eijsden-Margraten (hierna: "de Gemeente") bestond een stilzwijgende gebruiksovereenkomst (om niet) voor het pand. De Jeugd Raad is geen hoofdgebruiker meer van het pand, waarna Dracula het pand is gaan gebruiken.

Dracula heeft het pand sindsdien feitelijk zonder recht of titel in gebruik. De gemeente heeft het gebruik van het pand door Dracula meermaals trachten te formaliseren door het aanbieden van een huurovereenkomst met betrekking tot het pand. Dracula heeft steeds kenbaar gemaakt aan de gemeente niet mee te willen werken aan het formaliseren van haar gebruik. Daarmee is de maat thans vol voor de gemeente.

Huidig gebruik

De afgelopen jaren heeft het gebruik van Dracula zich beperkt tot een maandelijkse vergadering in het pand aan de Hoenderstraat. Dracula gebruikt dit pand zonder onderliggende overeenkomst en zonder daarvoor te betalen. Daarnaast stelt Dracula zich kennelijk – zonder dat dit tussen Dracula en de gemeente is overeengekomen - op als (onder)verhuurder van het pand.



Behandeld door : Mevr. [REDACTED]
Bijlage(n) : Geen
Documentnr. :



Ons kenmerk : Z/17/063771/223917



.banholt
.bemelen
.cadier en keer
.eckelrade
.eijsden
.gronsveld
.margraten
.mariadorp
.mesch
.mheer
.noorbeek
.oost maarland
.rijckholt
.scheulder
.st. geertruid

BLOESEM VAN HET ZUIDEN

Einde gebruik - opzegging

De gemeente meent dat Dracula al jarenlang feitelijk zonder recht of titel gebruik maakt van het pand. Nu Dracula weigerachtig blijft om een huurovereenkomst met de gemeente te sluiten, wordt Dracula hierbij gesommeerd tot ontruiming van het pand per 15 april 2018, zodat Dracula voldoende tijd heeft om een vervangende ruimte te zoeken.

Slechts voor zover er ondertussen (al dan niet stilzwijgend) sprake mocht zijn van bruikleen zegt de gemeente hierbij de bruikleen op met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Als gevolg van die opzegging zal de bruikleen dan ook eindigen per 15 april 2018 en wordt Dracula hierbij voor zover nodig gesommeerd tot ontruiming per 15 april 2018.

Graag ontvangen wij binnen 14 dagen na heden uw schriftelijke bevestiging dat u het gebruik van het pand per 15 april 2018 definitief en onherroepelijk zult beëindigen en gestaakt zult houden en u uiterlijk per die datum zult zorgdragen voor algehele ontruiming van het pand.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Eijsden-Margraten,
De secretaris, De burgemeester,

b.a. mr [redacted]